

60 hectares
400 000m² de SDP

Un campus tertiaire

- **300 000 m²** de bureaux, de la start-up au siège social
- **3** écoles de formation supérieure et **1** lycée
- **1** incubateur et **1** pépinière d'entreprises innovantes

Un quartier au service des usagers

- **15** restaurants et **1** halle gourmande avec **25** stands
- **1** hôtel 4*
- **2** crèches
- supérette, salle de sport, coiffeur, professions médicales et paramédicales...

Un pôle d'échange multimodal

- **1** gare TGV Montpellier Sud de France
- **1** ligne de tramway
- **1** ligne de bus-tram
- **2** pistes cyclables
- **1** aéroport international à 10 min

Le site durable et respirable, où il fait bon travailler

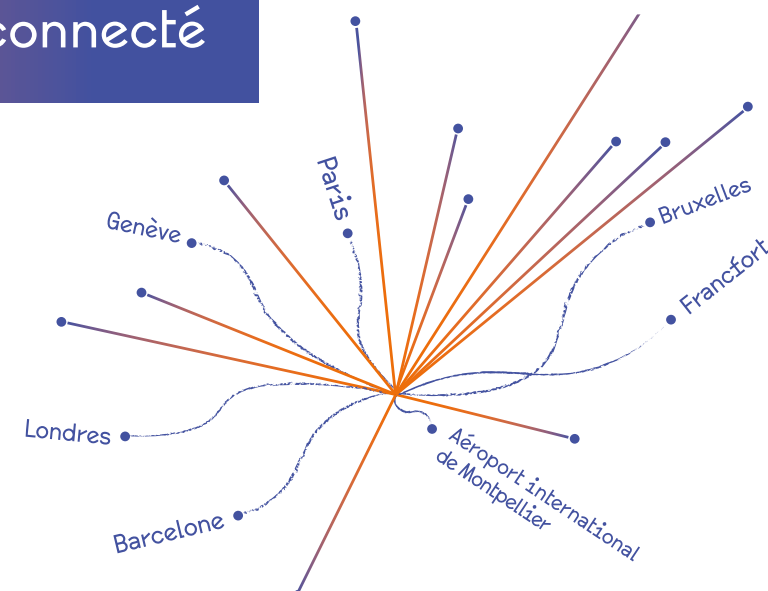
- **20 ha** de parc avec **2 000** arbres plantés
- Une desserte par un **réseau géothermie**
- Des espaces publics **vastes** et **verts**, des venelles **piétonnes** et des places **animées**
- Des **œuvres d'art** ponctuant les cheminements
- Des programmes en **ossature bois**
- Des techniques alternatives mise en place pour la **gestion des eaux**

Ils ont choisi le quartier Cambacérés

- QAIR
- GenSun
- Engie
- Midgar Studio
- Cap Gemini
- Dassault Systemes
- Flex'O
- Groupe Tissot
- Crédit Agricole du Languedoc
- Chambre du Commerce et de l'Industrie (CCI)
- Montpellier Ynov Campus
- Montpellier Business School (MBS)
- Smart Tale Games
- Les start-up du BIC de Montpellier

Le quartier d'affaires connecté

TGV, tramway, autoroutes, aéroport, vélos



Accès direct
à l'A709



L'aéroport
à 10min en voiture



3 heures
en TGV
de Paris
et Barcelone

1 heure
en avion de
Paris, Londres
et Barcelone

15 minutes
en tramway
du centre
historique

15 minutes
en voiture
et en vélo du
centre historique

15 minutes
en voiture
de la mer

Création agence in medias res 2025 - © Studio Muoto, Rubio, Fontès, Architecturestudio, Godet, Dream, Taillandier, Dugay, LCR Architectes



Gratuité
des transports
en commun
pour tous les habitants
de la Métropole

Vous souhaitez vous y implanter ? Contactez :
Olivia VERRIER, Directrice de territoire chez Altémed
06 78 59 36 76 — olivia.verrier@altemed.fr

Cambacérés,
l'adresse de vos **ambitions**

Bienvenue à Montpellier

La Méditerranée
à l'horizon, l'Europe
en réseau



Altémed

Quartier
cambacérés.
L'adresse des affaires au sud de l'Europe

Ici on crée, on travaille, on respire



Découvrez un écosystème créatif dédié au savoir, à l'innovation, aux activités économiques, aux services et au bien-être. Chaque jour, de nouveaux talents s'installent à Cambacères, séduits par son dynamisme, sa qualité de vie et son accessibilité renforcée.

Un campus d'affaires et un écosystème entrepreneurial unique
Cambacères réunit des secteurs stratégiques comme le numérique (data, intelligence artificielle...) et les énergies renouvelables (transition écologique). Lieu de synergie entre entreprises, start-up et écoles supérieures, le quartier compte déjà 3 écoles d'excellence et 15 entreprises, dont 2 sièges sociaux. Il accueille aussi une pépinière et un incubateur : la « Halle de l'innovation » avec le Business & Innovation Center, qui accompagnent les créateurs d'entreprises innovantes et les aident à transformer leur projet d'entreprise en réussite.

Un quartier où il fait bon travailler
À terme, le quartier accueillera chaque jour 15 000 collaborateurs et 5 000 étudiants. Pour leur quotidien, il propose espaces tertiaires, commerces, restauration, services quotidiens et équipements mutualisés. La « Halle Nova » signe le renouveau de cette offre avec des espaces à vivre uniques, comme la Halle gourmande.

Un hub multimodal européen
Véritable pôle d'échange européen et porte d'entrée sur Montpellier, Cambacères bénéficie d'une accessibilité optimale. La gare Montpellier Sud de France, l'aéroport, l'autoroute, le tramway, le bus et le vélo garantissent des connexions vers toutes les destinations.

L'adresse des affaires au sud de l'Europe
Idéalement situé entre mer et montagne, le quartier s'affirme comme la vitrine sud de l'innovation métropolitaine. L'offre hôtelière alentour est complète, avec des établissements 2 à 5 étoiles accessibles en moins de 15 minutes en centre-ville ou en bord de mer, renforcée en 2025 par l'hôtel 4 étoiles Tribe by Accord proche de la gare Sud de France.

Un quartier durable bas carbone
À proximité, le parc Guilhem VIII offre un vaste espace urbain ouvert, propice à la détente et à la fraîcheur. Engagé dans la transition énergétique, le quartier est alimenté par une centrale géothermique. Un véritable poumon vert pour la métropole.



Au cœur de l'Europe, un écosystème innovant



Enveloppe Urbaine
32 000 m² de tertiaire
Architectes : Rubio / Fontès / ArchitectureStudio / Godet



Nexus
Montpellier Ynov Campus,
Hôtel Tribe, Collège de Paris
Architecte : LCR Architectes



Halle de l'Innovation
Écosystème de
l'innovation de Montpellier
Méditerranée Métropole
Architecte : Studio Muoto



La livraison progressive de chaque programme constitue un campus naissant et vibrant d'acteurs innovants, promettant de nouveaux liens locaux et internationaux.

Gratuité des transports en commun
pour tous les habitants de la Métropole



Crédit Agricole du Languedoc
Siège social, Ecosystème et Village by CA
Architecte : Dream



Anima
Campus Purple, Montpellier Business School, siège CCI Hétault
Architecte : Fontès Architecture



Halle Nova
5 000m² de commerces et services et plus de 20 000m² de bureaux
Architectes : Taillandier / Dugay