

60 hectares
400 000m² de SDP

—

Un campus tertiaire

- 300 000 m² de bureaux, de la start-up au siège social
- 3 écoles de formation supérieure et 1 lycée
- 1 incubateur et 1 pépinière d'entreprises innovantes

—

Un quartier au service des usagers

- 15 restaurants et 1 halle gourmande avec 25 stands
- 1 hôtel 4*
- 2 crèches
- supérette, salle de sport, coiffeur, professions médicales et paramédicales...

—

Un pôle d'échange multimodal

- 1 gare TGV Montpellier Sud de France
- 1 ligne de tramway
- 1 ligne de bustram
- 2 pistes cyclables
- 1 aéroport international à 10 min

Premières livraisons Halle de l'innovation, enveloppe urbaine

2018

2022-2023

2024

2025

2026

2027

2028 et *

Gare TGV Montpellier Sud de France

Campus Ynov

Halle Nova et Bustram

Tramway, Hôtel Tribe et Collège de Paris

MBS, CCI

Creation agence in medias res 2025 - © Studio Punto, Rubio, Fontès, Architecture studio, Godet, Dream, Tailander, Dugay, LCR Architectes

Le quartier d'affaires connecté

TGV, tramway, autoroutes, aéroport, vélos

Le site durable et respirable, où il fait bon travailler

- 20 ha de parc avec 2 000 arbres plantés
- Une desserte par un réseau géothermie
- Des espaces publics vastes et verts, des venelles piétonnes et des places animées
- Des œuvres d'art ponctuant les cheminement
- Des programmes en ossature bois
- Des techniques alternatives mise en place pour la gestion des eaux

Ils ont choisi le quartier Cambacérès

- QAIR
- GenSun
- Engie
- Midgar Studio
- Cap Gemini
- Dassault Systemes
- Flex'O
- Groupe Tissot
- Crédit Agricole du Languedoc
- Chambre du Commerce et de l'Industrie (CCI)
- Montpellier Ynov Campus
- Montpellier Business School (MBS)
- Smart Tale Games
- Les start-up du BIC de Montpellier

Accès direct à l'A709

L'aéroport à 10min en voiture

3 heures en TGV de Paris et Barcelone

1 heure en avion de Paris, Londres et Barcelone

15 minutes en tramway du centre historique

15 minutes en voiture et en vélo du centre historique

15 minutes en voiture de la mer

Gratuité des transports en commun pour tous les habitants de la Métropole

Vous souhaitez vous y implanter ? Contactez : Olivia VERRIER, Directrice de territoire chez Altémed 06 78 59 36 76 — olivia.verrier@altemed.fr

Cambacérès, l'adresse de vos ambitions

Bienvenue à Montpellier

La Méditerranée à l'horizon, l'Europe en réseau

Montpellier Méditerranée Métropole

Altémed

Quartier cambacérès. L'adresse des affaires au sud de l'Europe

Ici on crée, on travaille, on respire



Découvrez un écosystème créatif dédié au savoir, à l'innovation, aux activités économiques, aux services et au bien-être. Chaque jour, de nouveaux talents s'installent à Cambacérès, séduits par son dynamisme, sa qualité de vie et son accessibilité renforcée.

Un campus d'affaires et un écosystème entrepreneurial unique

Cambacérès réunit des secteurs stratégiques comme le numérique (data, intelligence artificielle...) et les énergies renouvelables (transition écologique). Lieu de synergie entre entreprises, start-up et écoles supérieures, le quartier compte déjà 3 écoles d'excellence et 15 entreprises, dont 2 sièges sociaux. Il accueille aussi une pépinière et un incubateur : la « Halle de l'innovation » avec le Business & Innovation Center, qui accompagnent les créateurs d'entreprises innovantes et les aident à transformer leur projet d'entreprise en réussite.

Un quartier où il fait bon travailler

À terme, le quartier accueillera chaque jour 15 000 collaborateurs et 5 000 étudiants. Pour leur quotidien, il propose espaces tertiaires, commerces, restauration, services quotidiens et équipements mutualisés. La « Halle Nova » signe le renouveau de cette offre avec des espaces à vivre uniques, comme la Halle gourmande.

Un hub multimodal européen

Véritable pôle d'échange européen et porte d'entrée sur Montpellier, Cambacérès bénéficie d'une accessibilité optimale. La gare Montpellier Sud de France, l'aéroport, l'autoroute, le tramway, le bus et le vélo garantissent des connexions vers toutes les destinations.

L'adresse des affaires au sud de l'Europe

Idéalement situé entre mer et montagne, le quartier s'affirme comme la vitrine sud de l'innovation métropolitaine. L'offre hôtelière alentour est complète, avec des établissements 2 à 5 étoiles accessibles en moins de 15 minutes en centre-ville ou en bord de mer, renforcée en 2025 par l'hôtel 4 étoiles Tribe by Accord proche de la gare Sud de France.

Un quartier durable bas carbone

À proximité, le parc Guilhem VIII offre un vaste espace urbain ouvert, propice à la détente et à la fraîcheur. Engagé dans la transition énergétique, le quartier est alimenté par une centrale géothermique. Un véritable poumon vert pour la métropole.

Au cœur de l'Europe, un écosystème innovant

Gratuité des transports en commun
pour tous les habitants de la Métropole

1 **Envolée Urbaine**
32 000 m² de tertiaire
Architectes : Rubio / Fontès / ArchitectureStudio / Godet

2 **Nexus**
Montpellier Ynov Campus, Hôtel Tribe, Collège de Paris
Architecte : LCR Architectes

3 **Halle de l'Innovation**
Ecosystème de l'innovation de Montpellier Méditerranée Métropole
Architecte : Studio Muoto

4 **Crédit Agricole du Languedoc**
Siège social, Ecosystème et Village by CA
Architecte : Dream

5 **Anima**
Campus Purple, Montpellier Business School, siège CCI Hétault
Architecte : Fontès Architecture

6 **Halle Nova**
5 000 m² de commerces et services et plus de 20 000 m² de bureaux
Architectes : Taillandier / Dugay