

LE MUSÉE

CITÉ CRÉATIVE DE MONTPELLIER

3 000 m² pour les entreprises
des Industries Culturelles
et Créatives.

**DISPONIBLE
IMMÉDIATEMENT**



Opportunité: rejoignez un écosystème de 40 000 m² dédié aux industries créatives

À proximité immédiate du centre-ville, le quartier de la Cité Créative inscrit les Industries Culturelles et Créatives au cœur même de Montpellier Méditerranée Métropole.

Installée sur une ancienne friche militaire étendue sur quelques 40 hectares, la Cité Créative est un lieu de vie et de travail singulier, mêlant le charme de l'ancien aux constructions contemporaines. Le parc Montcalm, patrimoine végétal majeur accolé à la Cité Créative, offre à ses usagers un poumon vert préservé et équipé d'installations sportives.

Desservie par la future ligne 5 de tramway, la Cité Créative s'affirme comme point d'ancrage créatif de la Métropole, véritable figure de proue des Industries Culturelles et Créatives dont le rayonnement est déjà international.

40 000 m²

dédiés aux activités économiques des ICC avec commerces et services en complémentarité pour les habitants et usagers du quartier

1 groupe scolaire et **1** crèche

1 réseau de chaleur urbain au bois provenant de filières locales

2200 logements mixtes (collectif, intergénérationnel)

1 ligne de tramway

1 HALLE TROPISME

- › Tiers-lieu incontournable de 10 000 m²
- › 200 entrepreneurs et plus de 60 artistes
- › Programmation artistique et culturelle pour tous
- › Plus de 400 événements par an

2 THE BABEL COMMUNITY

- › 5500 m² de coliving et coworking
- › Restaurant en roof-top
- › Livraison 2026

3 PARC MONTCALM

- › 23 ha paysagers
- › Installations sportives (athlétisme, basket, tennis, bike polo, tambourin, pétanque, pump-track, etc.)

4 ARRÊT TRAMWAY LIGNE 5

- › Mise en service fin 2025

5 LES ATELIERS D'ARTISTES

- › 1 800 m² dédiés aux artistes
- › Près de 60 artistes aux pratiques complémentaires et combinables
- › 1 pôle des métiers du son

6 COCON

- › Salle de spectacle et de projection de 350 places
- › Studio son, salle de danse, bureaux, bar et hall d'exposition
- › Livraison fin 2024
- › Campus créatif
- › École d'arts appliqués reconnue internationalement
- › Formations en Architecture d'intérieur, Design Graphique, Cinéma d'Animation 3D, Jeu Vidéo et Illustration Concept Art
- › 1200 étudiants

7 ESMA

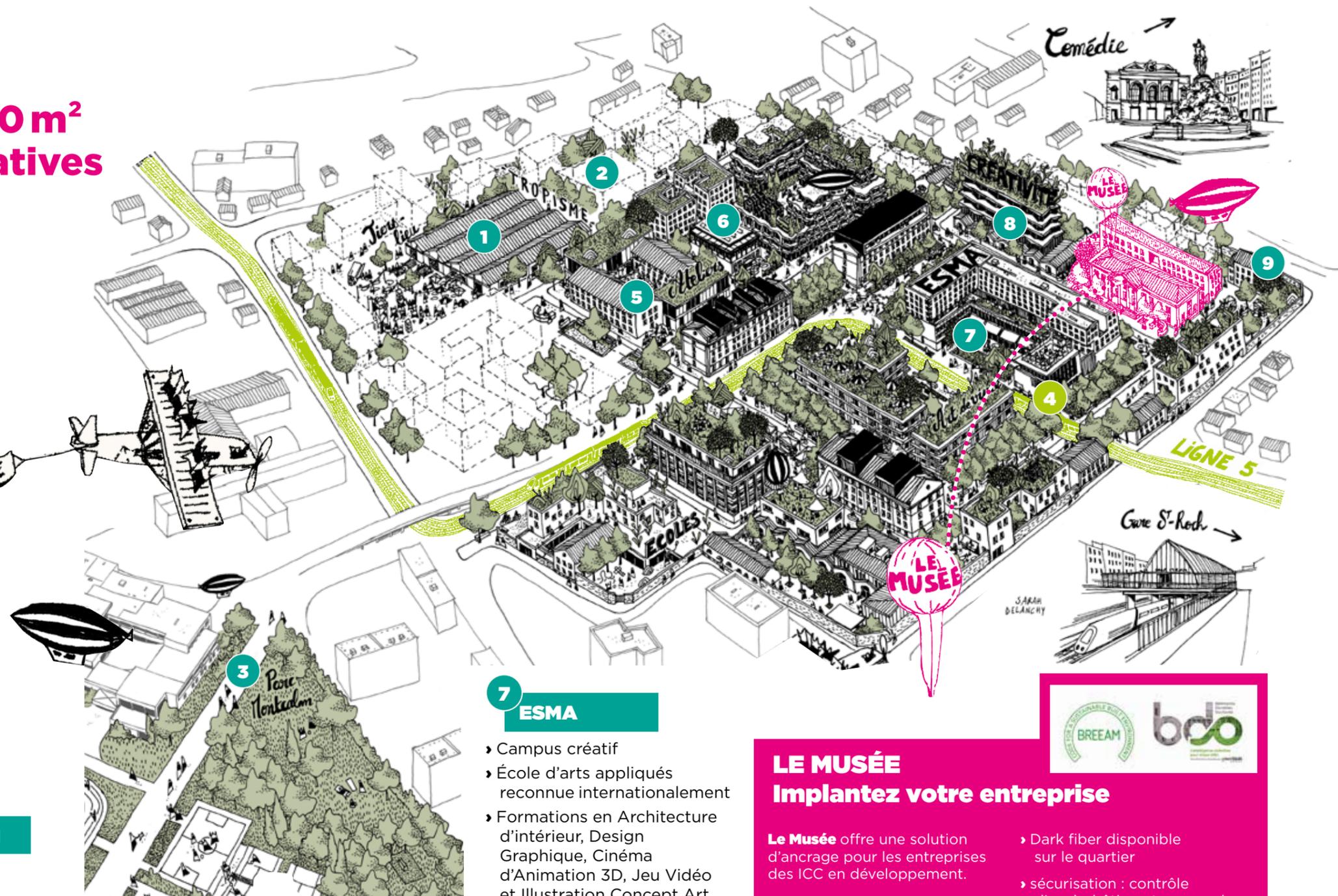
- › Campus créatif
- › École d'arts appliqués reconnue internationalement
- › Formations en Architecture d'intérieur, Design Graphique, Cinéma d'Animation 3D, Jeu Vidéo et Illustration Concept Art
- › 1200 étudiants

8 LES ATELIERS

- › 6 000 m² de bureaux dédiés aux entreprises des Industries Culturelles et Créatives
- › Livraison fin 2025

9 L'ANNEXE DU MUSÉE

- › 700 m² de bureaux dédiés aux entreprises des Industries Culturelles et Créatives



LE MUSÉE Implantez votre entreprise

Le Musée offre une solution d'ancrage pour les entreprises des ICC en développement.

Dans la continuité de l'offre de l'Annexe, ce bâtiment est la place idéale pour alimenter son réseau dans la filière et accéder aux espaces de production présents: studio de cinéma et de son, salles de projection de 400 places, salle de danse...

- › 2900 m² de bureaux
- › 590 m² d'espaces partagés: échanges récréatifs et réunions informelles avec kichenette, espaces détente, douches PMR équipées de casiers...

- › 12 lots en location de 170 m² à 300 m²

- › Dark fiber disponible sur le quartier
- › sécurisation: contrôle d'accès bâtiment, sous-sol et ascenseurs
- › stationnement:
 - parking vélos extérieur sécurisé
 - 37 places de parking voitures en sous-sol (17 en sous-sol et 20 dans l'ESMA)
 - pré câblage d'une partie des places de parking pour les bornes de recharge électrique
 - parking motos en sous-sol



**ICI S'ANIME BIEN PLUS
QUE LES IMAGES**



CONTACTS

Julie MATTLER

Responsable adjointe

*Service Développement Économique
et Immobilier d'Entreprise*

*Direction de l'Aménagement,
de la Construction et du
Renouvellement Urbain*

Tél. 04 67 13 63 22

Port. 06 43 61 69 26

Email julie.mattler@serm-montpellier.fr



Avec le soutien de

